



>> PLANUNG & REALISIERUNG SCHNELLER ZUM PROJEKTABSCHLUSS



IHRE HERAUSFORDERUNG

Die Planung von Neu- und Umbaumaßnahmen ist ein vielfach unterschätzter Prozess mit einer Unzahl verschiedenster Aufgaben und beteiligter Parteien. Nicht jedes Unternehmen hat ein Planungsaufkommen, das hoch genug ist, um dafür eine eigene Fachabteilung vorzuhalten.

Die Koordination der beteiligten Zulieferer und Dienstleister sowie die Erfüllung der zahllosen behördlichen Anforderungen und Auflagen erfordert aber ein fachliches Know-how, das sich nur durch jahrzehntelange Erfahrungen erwerben lässt. So verlieren Unternehmen bei Planungsvorhaben oft doppelt Zeit: einerseits das Mehr an Arbeitszeit, die wenig erfahrene Mitarbeiter in den Prozess investieren müssen, andererseits die Verzögerungen bei der Realisierung, die durch Planungsfehler verursacht werden.

UNSER LÖSUNGSANGEBOT

Die HKLS- und Elektroingenieure, Laborplaner und Architekten unseres Fachteams Planungsprojekte beraten Sie vom ersten Moment an ausführlich über sämtliche zu erledigenden Aufgaben und zu erfüllenden Voraussetzungen. Anschließend nehmen wir Ihnen auf Wunsch den gesamten Planungs- und Realisierungsprozess von A bis Z ab.

Wir können alle Planungsleistungen des Hochbaus und der Technischen Gebäudeausrüstung gemäß den HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 kompetent ausführen. Darüber hinaus erbringen wir weitergehende Ingenieurdienstleistungen bis hin zur Übernahme von ganzheitlichen Projektmanagementaufgaben.

IHR NUTZEN

Infraserv Höchst legt größten Wert auf die Zukunftsfähigkeit der erarbeiteten Lösungen. Schließlich möchten Sie, dass Ihre Anforderungen auch morgen noch voll erfüllt werden. Unser Planungsteam entwickelt bereits in der Phase der Projektvorbereitung und Grundlagenermittlung sorgfältig kundenorientierte Lösungsansätze, um den jeweils speziellen Bedürfnissen des Kunden individuell gerecht zu werden.

Funktionalität, Qualität, Wirtschaftlichkeit, Kostensicherheit und Energieeffizienz der Planungskonzepte stehen in jeder Planungsphase konsequent im Fokus.



UNSER LEISTUNGSVERSPRECHEN:

Was wollen Sie erreichen?

- Schnelle Verfügbarkeit von Planungsleistungen
- Planungs- und Kostensicherheit über alle Projektphasen

Warum besteht Handlungsbedarf bei Ihnen?

- Suche nach kompetentem, zuverlässigem Planungspartner im Spezialbau
- Notwendigkeit einer stärkeren Fokussierung auf Ihr Kerngeschäft

Wie sieht unsere Lösung aus?

- Flexible und schnelle Planungsleistungen
- Weitgefächerte Planungskompetenz im Industrie- und Laborbau

Welcher messbare Nutzen entsteht bei Ihnen?

- Konzentration auf das Kerngeschäft
- Zeitersparnis durch schnellen Zugriff
- Hohe Planungsqualität durch einen erfahrenen Partner

UNSER LEISTUNGSPORTFOLIO IM DETAIL

- Planungsleistungen in der Technischen Gebäudeausrüstung gemäß HOAI-Leistungsphasen 1–9
- Projektleitung und -steuerung
- Laborplanung: Raumbedarfsplanung, Planung und Ausschreibung der Laboreinrichtung, Medienversorgung und Anlagen für technische Gase, Planung von GMP- und Reinraumbereichen
- Energetische Bewertung und Optimierung bestehender haustechnischer Anlagen
- Bewertung des Sanierungsbedarfes haustechnischer Anlagen und Anlagenteile
- Beratung zu Facility Management, Übernahme von FM-Leistungen durch Infracore Höchst
- Bestandsaufnahmen, Archivrecherche hinsichtlich Bestandsplänen
- Prüfung der genehmigungsrechtlichen Machbarkeit eines Projektes hinsichtlich der Vorgaben der HBO und des Brandschutzes
- Planung zur Genehmigung von Werbeanlagen (Leuchtwerbung, Firmenlogos etc.)
- Behördenvorgespräche
- Kostenschätzungen
- Erstellung vorstatistischer Berechnungen bzw. Erstellung statistischer Berechnungen bei Kleinprojekten
- Bodenuntersuchungen zur Feststellung der Tragfähigkeiten inkl. Gründungskonzept auch hinsichtlich vorhandener Trassen im Erdreich und Altbebauungen
- Beratung über Ausführungsmöglichkeiten im Bereich des WHGs (Wasserhaushaltsgesetz)

UNSER BEITRAG ZUR BETREIBERVERANTWORTUNG

- Sichere Einhaltung der jeweils aktuellen gesetzlichen Vorgaben durch konstant fachspezifisch geschulte Mitarbeiter
- Erstellung der rechtssicheren, vollständigen Dokumentation
- Revisions sichere Planung

OPTIONALE UND INDIVIDUELL KOMBINIERBARE ZUSATZLEISTUNGEN

- Einbindung von Sachverständigen und Gutachtern
- Einholung mehrerer Angebote
- Teilnahme an Vergabeverhandlungen als technischer Berater
- Gebäudebegehungen als Abgleich zu den zuletzt genehmigten Planständen

IHRE VORTEILE

- Zeitersparnis durch schnellen Zugriff auf gewünschte Planungsleistungen
- Hohe Planungsqualität durch einen erfahrenen Partner
- Effiziente Zusammenarbeit mit Genehmigungsbehörden
- Konzentration auf das Kerngeschäft
- Kundennähe und aktiver Austausch mit den gewerkeübergreifenden Fachabteilungen von Infracore Höchst
- Spezialkenntnisse der Fachabteilung im Bereich Planung und Errichtung im Chemieanlagenbau, Laborbau, Lager- und Bürobau
- Nahtlose Überführung von Planung zur Bauüberwachung möglich

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

+49 69 305-6767

Infracore GmbH & Co. Höchst KG
 Industriepark Höchst
 65926 Frankfurt am Main
kundenservice@infracore.com
www.infracore.com