

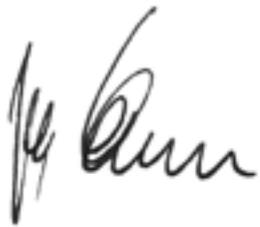
>> WIR SCHAFFEN
STANDORTVORTEILE.



UNVERWECHSELBAR_04
SELBSTVERSTÄNDNIS_06
WORTWÖRTLICH_08
WEGWEISEND_10
SITE SERVICES_12
ENERGIEN_16
ENTSORGUNG_20
LOGISTIK_24
INDUSTRIEPARK HÖCHST_28
GELEBTE VERANTWORTUNG_30

>> VORWORT

Effizienzsteigerung und Kostenoptimierung – zwei Schlüsseldisziplinen für Industriestandorte in Deutschland. Nur wer in diesen Bereichen Top-Leistungen bringt, wird sich im globalen Wettbewerb behaupten können. Dies gilt für produzierende und forschende Unternehmen, die in ganz verschiedenen Branchen vor großen Herausforderungen stehen, und auch generell für den Industriestandort Deutschland. Was bedeutet das konkret? Bedarfsgerechte Rahmenbedingungen und effiziente Kostenstrukturen sind Erfolgsfaktoren für Unternehmen in einem globalen Wettbewerbsumfeld. Hierbei kommt es auf den richtigen Partner an. Wo spezielle technische Infrastrukturen benötigt werden, bieten ganzheitliche, kostenoptimierte und nachhaltige Konzepte für alle Sekundärprozesse oftmals viel Potenzial, um die Wettbewerbsfähigkeit von produzierenden und forschenden Unternehmen zu verbessern. So werden bei dem Betrieb oder dem Management von Industriestandorten entscheidende Standortvorteile generiert. Infraserb Höchst schafft Standortvorteile – das ist unser Anspruch und daran wollen wir uns messen lassen.



Jürgen Vormann

VORSITZENDER DER GESCHÄFTSFÜHRUNG



Dr. Joachim Kreysing

GESCHÄFTSFÜHRER

>> ERFOLGREICHE STANDORTE SIND **UNVERWECHSELBAR.**

Unsere Kunden haben einen oder mehrere Standorte – wir bieten wegweisende Standortvorteile und ebnen unseren Auftraggebern damit den Weg für einen langfristigen Unternehmenserfolg. In den Branchen Chemie, Pharma und in verwandten Prozessindustrien sind wir zuhause, als Standortbetreiber sind wir die gestaltende Kraft im Markt. Unsere ganzheitlichen und zugleich individuellen Lösungen mit Kopf, Herz und Hand generieren Mehrwerte und machen die von uns betriebenen Standorte zu Erfolgsgeschichten. Und wer genau hinschaut, kann erkennen, worauf der Erfolg eines Standorts beruht. Denn erfolgreiche Standorte haben ein Zeichen.





Erfolgreiche Standorte sind „infraserviced“. Das bedeutet: Sie sind effizient und werden sicher und nachhaltig betrieben – von dem Industriedienstleister, der selbst aus der Industrie kommt, von Infrserv Höchst. Wir kennen die Prozesse entlang der Wertschöpfungsketten ebenso genau wie die Bedürfnisse unserer Kunden. Mit „infraserviced“ verschaffen wir ihnen einen im Wettbewerb entscheidenden Vorteil – den Standortvorteil.





>> UNSER SELBSTVERSTÄNDNIS: WEGWEISEND IM **STANDORTMANAGEMENT.**

Unsere Kunden sind in der Chemie- und Pharmaindustrie sowie in vielen verwandten Prozessindustrien zuhause. Sie forschen und produzieren, sie expandieren und entwickeln sich weiter. Manchmal haben sie nicht viel mehr als eine erfolgversprechende Geschäftsidee, die sie umsetzen möchten. Oder sie restrukturieren ihre Prozesse oder müssen ein anspruchsvolles Kosteneinsparungsprogramm absolvieren. Gemeinsam ist allen unseren Kunden, dass sie einen oder mehrere Standorte und den Bedarf an anspruchsvollen, zuverlässigen und kosteneffizienten Industriedienstleistungen haben.

Hier kommen wir ins Gespräch. Standortbetrieb, Standortmanagement und Standortberatung sind unser Metier. Wir kommen selbst aus der Industrie und sind an einem der größten Forschungs- und Produktionsstandorte Europas beheimatet, den wir selbst betreiben: dem Industriepark Höchst. Von Site Services aller Art bis zur Versorgung mit Energien, von der Entsorgung bis zur gesamten Logistik: Wir wissen, was forschende und produzierende Unternehmen benötigen, wir verstehen die Prozesse und kennen die speziellen Bedürfnisse der Branchen. Diese Expertise bringen wir auch an anderen Standorten und in anderen Industrieparks zur Geltung – etwa im Industriepark Griesheim und im Creative Campus Monheim. Denn wir sind wegweisend im Standortmanagement. Indem wir für unsere Kunden den Standortbetrieb erfolgreich koordinieren, Standorte komplett betreiben oder Konzepte für einen erfolgreichen Standortbetrieb erarbeiten, machen wir aus einem bloßen Standort einen echten Standortvorteil.

>> UNSERE KUNDENVERSPRECHEN.

SICHERHEIT_

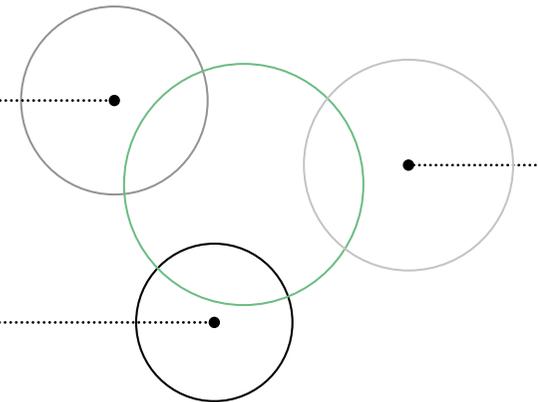
In sensiblen Industrien wie Chemie, Pharma oder Biotechnologie ist Sicherheit das oberste Gebot. Das gilt für Unternehmen und Mitarbeiter ebenso wie für die benachbarte Bevölkerung. Ob Rechtssicherheit durch branchenspezifische Compliance-Anforderungen, Prozesssicherheit durch hohe Verfügbarkeit oder „Safety and Security“ zum Schutz von Menschen, Know-how, Umwelt und Anlagen. Der Begriff „infraserviced“ steht immer auch für Sicherheit. Sie ist zentrales Thema unserer Aktivitäten. Kompetenz, Erfahrung und Zuverlässigkeit sind beim Betrieb anspruchsvoller Infrastrukturen eine notwendige Voraussetzung. Denn Sicherheit erlaubt keine Kompromisse.

NACHHALTIGKEIT_

Energieeffizienz ist einer der größten Hebel in Bezug auf Ressourcenschonung und Klimaschutz. Mit effizienter Energieerzeugung und -distribution liefern wir einen wichtigen Erfolgsfaktor für Unternehmen. Als Betreiber eines der größten Produktions- und Forschungsareale Europas investieren wir kontinuierlich in den Ausbau und die Optimierung der Energieerzeugung. Dabei setzen wir insbesondere auf die Nutzung der umweltfreundlichen Kraft-Wärme-Kopplung und das ressourcenschonende „Waste-to-Energy“-Konzept. Doch Nachhaltigkeit ist für uns sehr viel mehr als das Erreichen von CO₂-Einspar-Zielen: Es geht uns dabei auch um die langfristig zukunftsfähige Standortentwicklung aufgrund optimierter Rahmenbedingungen. Und um den nachhaltigen, konstruktiven Dialog mit der Öffentlichkeit sowie das Übernehmen von Verantwortung. Nachhaltigkeit gehört bei uns zum Tagesgeschäft: Wir bewerten jedes neue Projekt nach seinem Nutzen für die Umwelt, die Mitarbeiter, die Gesellschaft und die Unternehmensentwicklung. All dies sind für uns Voraussetzungen dafür, einen Standort als „infraserviced“ zu bezeichnen.

EFFIZIENZ_

Der globale Wettbewerb fordert von unseren Kunden und damit auch von uns permanent Bestleistungen. Diese kann nur erbringen, wer alle Optimierungsmöglichkeiten nutzt, auch bei den Sekundärprozessen und der Standortinfrastruktur. Gerade hier ruht ein oft unterschätztes und viel zu selten genutztes Potenzial. Die Frage der Effizienz von Standorten lässt sich jedoch nie pauschal und abschließend, sondern nur einzelfallabhängig beantworten. Ziel unserer Aktivitäten ist es immer, für jeden einzelnen von uns betriebenen oder mit Leistungen belieferten Standort das Maximum an Effizienz zu erreichen. Wir streben dabei nach permanenter Verbesserung, und mit Hilfe des Effizienzsteigerungsprogramms Six Sigma gelangen uns dabei beachtliche Erfolge. Abhängig von den von uns beeinflussbaren Parametern, den individuellen Standortfaktoren und unter der steten Abwägung der Faktoren Effizienz, Effektivität, Kosten und Nachhaltigkeit. Nur wenn alle Einflussgrößen berücksichtigt worden sind, betrachten wir einen Standort als „infraserviced“.



>> WORTWÖRTLICH

>>ALLE FÜR UNS WESENTLICHEN KRITERIEN WIE SICHERHEIT, MIT ROHSTOFF- UND ENERGIEVERSORGUNG, KOSTEN, INFRASTRUKTUR GANZ ERFÜLLT UND LASSEN FÜR EINE UNTERNEHMERISCH MOTI

>>INFRASERV TEILT MIT UNS DAS BRANCHENVERSTÄNDNIS. MIT COMPLIANCE CHECKS, RISIKOANALYSEN UND AUDITS STELLEN WIR GEMEINSAM DIE TRANSPORTSICHERHEIT UNSERER GEFAHRGUTLOGISTIK SICHER.<<

>>WIR INVESTIEREN UNSER KAPITAL LIEBER IN FORSCHUNG

>>GESUNDE UND ZUFRIEDENE MITARBEITER SIND UNSER WERTVOLLSTES WIR AM EIGENEN STANDORT VIEL FÜR BEIDES TUN, VON EINSTELLUNGS BIS ZUR RÜCKENSCHULE.<<

>>DIE SITE SERVICES, VON DER KANTINE BIS ZUR FEUERWEHR, SIND NICHT UNSER KERNGESCHÄFT, DAS KANN INFRASERV HÖCHST VIEL BESSER UND KOSTENGÜNSTIGER.<<

ARBEITERQUALIFIKATION, VERLAGERUNGSRISIKO,
UND UNGESTÖRTE LIEFERFÄHIGKEIT SIND VOLL UND
VIERTE ENTSCHEIDUNG KEINE FRAGEN OFFEN.<<

& ENTWICKLUNG ALS IN INFRASTRUKTUR UND GEBÄUDE.<<

**>>ALS PRODUZIERENDES, ENERGIEINTENSIVES UNTERNEHMEN BENÖTIGEN WIR ENERGIE ZU WETTBEWERBS-
FÄHIGEN PREISEN UND VERSORGUNGSSICHERHEIT. INFRASERV ZIEHT HIER ALLE REGISTER – VOM GÜNSTIGEN
EINKAUF ÜBER DIE KRAFT-WÄRME-KOPPLUNG BIS ZUR PROZESSOPTIMIERUNG.<<**

KAPITAL. MIT DEN HEALTH SERVICES VON INFRASERV KÖNNEN
UNTERSUCHUNGEN ÜBER REISEMEDIZINISCHE BERATUNGEN

**>>DER INDUSTRIEPARK HÖCHST BIETET ALLE NOTWENDIGEN VORAUSSETZUNGEN, UM UNSEREN UNTERNEHMENSERFOLG FÜR
DIE NÄCHSTEN 40 JAHRE IN DEUTSCHLAND UND WELTWEIT ZU SICHERN.<<**



>> **WEGWEISEND** IM STANDORTMANAGEMENT. WIE WIR UNSEREN KUNDEN STANDORTVORTEILE VERSCHAFFEN.

Der Betrieb von Forschungs-, Entwicklungs- und Produktionsstandorten ist historisch gewachsen und daher immer eng mit der eigentlichen industriellen Wertschöpfungskette verbunden. Dabei folgt der Standortbetrieb ganz anderen wirtschaftlichen Prozessen als das Kerngeschäft: Investitions- und Amortisationszeiträume sind bedeutend länger, Renditeerwartungen niedriger. Die Trennung von Kerngeschäft und Sekundärprozessen bietet Unternehmen enorme Wachstumschancen.

Als professioneller Standortbetreiber mit industrieller Herkunft kümmern wir uns im Auftrag von Unternehmen um die ganzheitliche Steuerung und Betreuung von Standorten, um ihre Infrastruktur und alle Prozesse und Services, die den reibungslosen Betriebsablauf garantieren. Wir minimieren im Standortbetrieb Kosten und Risiken, steigern die Flexibilität und die Standortperformance. Wir machen aus bisherigen Kostenblöcken Erfolgsfaktoren für unsere Kunden – echte Standortvorteile eben.

STANDORTBETRIEB_

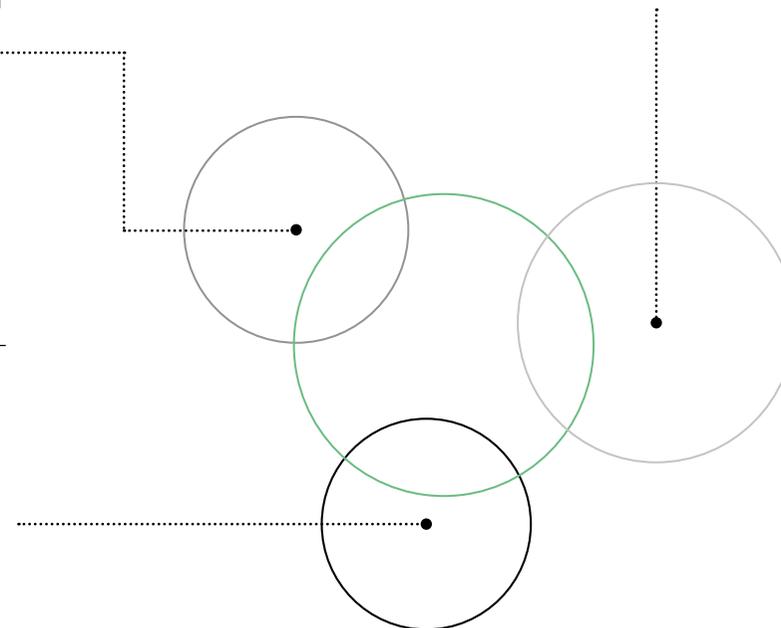
Im Standortbetrieb übernehmen wir ausgewählte Prozesse ebenso wie komplette Standorte und gestalten sie effizient und rechtssicher. Wir bieten unseren Kunden dabei ein ebenso breites wie tiefes Dienstleistungsportfolio, gespeist aus eigener jahrzehntelanger industrieller Praxis: von der Versorgung mit Energien bis zur Gewährleistung der Entsorgungssicherheit. Von der effizienten Gestaltung der Lieferketten bis zum Betrieb der Anlagen und Kommunikationsnetze. Von der Anlagensicherheit bis zum Arbeitsschutz für die Mitarbeiter. Und: Wir vernetzen sämtliche Prozesse nachhaltig, effizient und sicher. Damit sich unsere Kunden auf ihr Kerngeschäft konzentrieren können und gemeinsam mit uns Standortvorteile generieren. Dafür stehen wir mit unserem Prädikat „infrased“ eben.

STANDORTBERATUNG_

Klarheit schaffen, Perspektiven entwickeln, Chancen realisieren: In der Standortberatung helfen wir unseren Kunden, indem wir Standorte fundiert analysieren, die bestehenden Strukturen und Prozesse bewerten und Entwicklungspotenziale evaluieren. Wir unterstützen und begleiten unsere Auftraggeber bei der unternehmerischen Entscheidungsfindung und selbstverständlich auch bei der Implementierung beschlossener Maßnahmen. Definierte Benchmarks und transparente Prozesse erleichtern die Erfolgskontrolle. „infrased“ bedeutet also auch, über den Tag hinauszudenken und künftige Entwicklungen aktiv zu gestalten.

STANDORTMANAGEMENT_

Beständigkeit liegt nur im Wandel – das gilt auch für Industriestandorte: Im Standortmanagement betreiben wir uns übertragene Standorte daher nicht nur ganzheitlich und effizient, sondern übernehmen darüber hinaus auch die Verantwortung für ihre künftige Entwicklung. Das umfasst sowohl die Implementierung kontinuierlicher Verbesserungsprozesse im laufenden Betrieb als auch die strategische Weiterentwicklung des Serviceportfolios und der Standortinfrastruktur. Auf Wunsch begleiten wir auch große Investitions- und Transformationsvorhaben. Passgenau und auf den jeweiligen Bedarf zugeschnitten – „infrased“ eben.



>> UNSERE KUNDEN HABEN DEN STANDORT. WIR KÜMMERN UNS DARUM.

Ob unsere Kunden an nur einem Standort zuhause sind oder gleich an mehreren – wir machen aus Standorten nachhaltige Vorteile, Standortvorteile eben. Wir kümmern uns um die Gesundheit und Produktivität der Mitarbeiter, die Effektivität der Anlagen und die reibungslose Funktionalität der Gebäude. Wir sorgen für die sichere Verfügbarkeit der Infrastruktur und schützen die Umwelt – und sorgen damit für Rechtssicherheit und Akzeptanz in der Gesellschaft. Dank unserer Standortdienstleistungen müssen sich unsere Kunden nur noch auf eines konzentrieren: ihr Kerngeschäft. Die Sekundärprozesse sind zuverlässig „infraserviced“.

MITARBEITER_ UMWELT_ GEBÄUDE_ ANLAGEN_ INFRASTRUKTUR

SITE SERVICES_

ENERGIEN_

ENTSORGUNG_

LOGISTIK_



infra
SERVICED

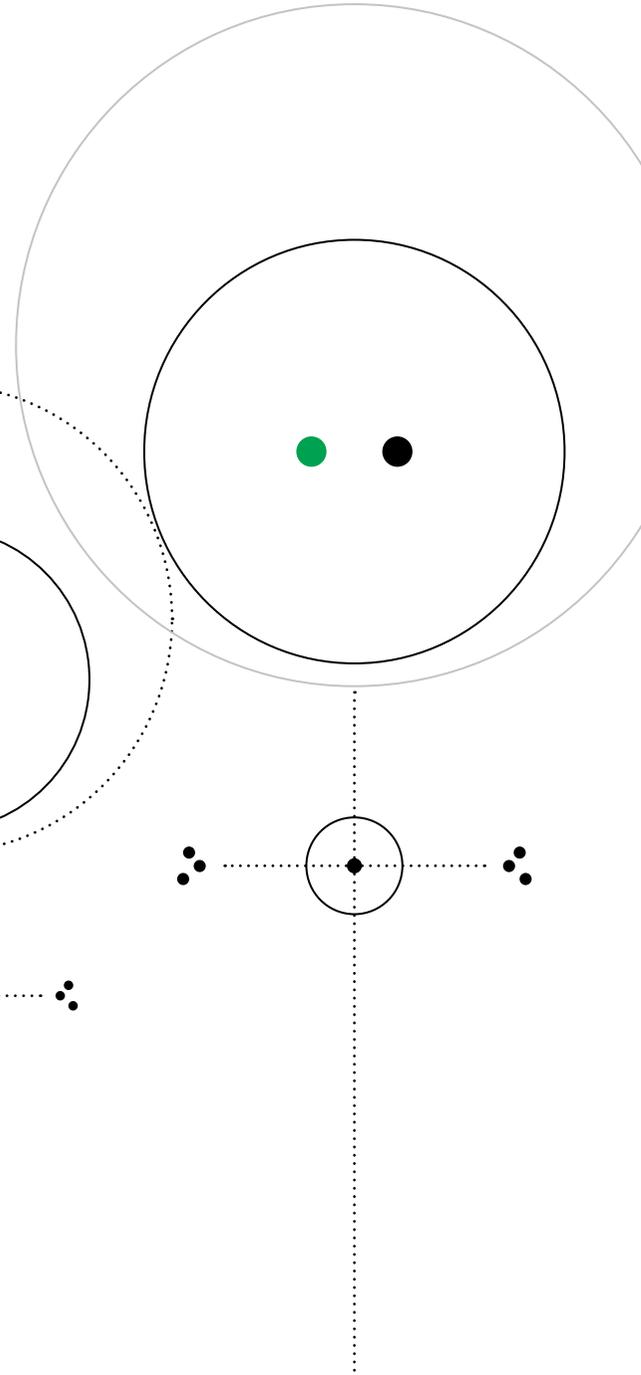
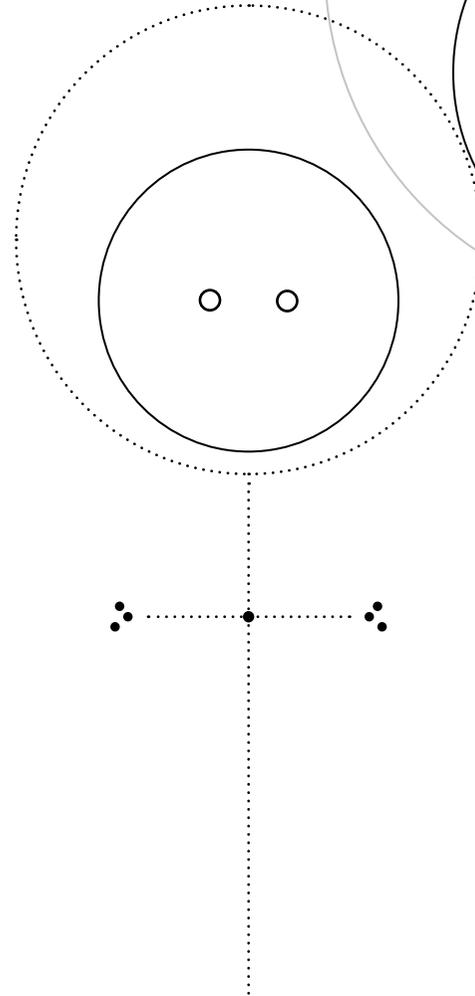
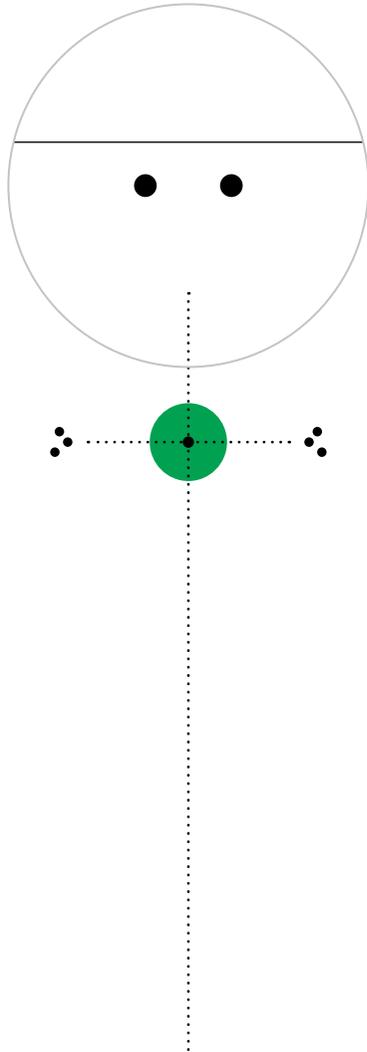


>> STANDORTVORTEIL **SITE SERVICES.**

Chemie- und Pharmastandorte sind vergleichbar mit Städten. Sie verfügen über eine Infrastruktur mit Ver- und Entsorgungseinrichtungen, Straßen, Wegen und Kommunikationsnetzen. Sie bestehen aus Gebäuden und Anlagen. Sie sind Heimat von Menschen, die hier ihrer Arbeit nachgehen. Standorte brauchen zudem Sicherheit: im Hinblick auf die Umwelt und gesetzliche Vorgaben, auf die Brand- und Gefahrenabwehr. Und sie sind Teil ihrer Umwelt und der Gesellschaft, für die sie Verantwortung tragen.

Wir bieten Dienstleistungen für all diese Anforderungen eines Standortes. Immer im Interesse unserer Kunden und ihrer Ziele. Es ist diese ganzheitliche Betrachtung aller Faktoren, die unseren Kunden eine integrierte End-to-End-Lösung und echte Synergien ermöglicht. Denn das verstehen wir unter „infraserviced“.

Was bringen beispielsweise marginale Einsparungen bei der Entsorgung eines bestimmten Abfalls, wenn das Potenzial der energetischen Nutzung, die Optimierung in der Logistik, hohe Transaktionskosten im Behördenmanagement oder die notwendige Anpassung von IT-Systemen außer Acht bleiben? Wir sehen das Ganze und kümmern uns dabei auch um die Details. Und schaffen dadurch den entscheidenden Standortvorteil.



>> UNSERE KUNDEN HABEN DEN STANDORT. WIR BIETEN IHNEN **VERSORGUNGSSICHERHEIT.**

Ob Strom oder Erdgas, Wärme, Kühlung oder Wasser: Mit unseren wirtschaftlichen Lösungen zur Energiebereitstellung profitieren Unternehmen schon heute von einer zuverlässigen und zukunftssicheren Energieversorgung.



infra
SERVICED



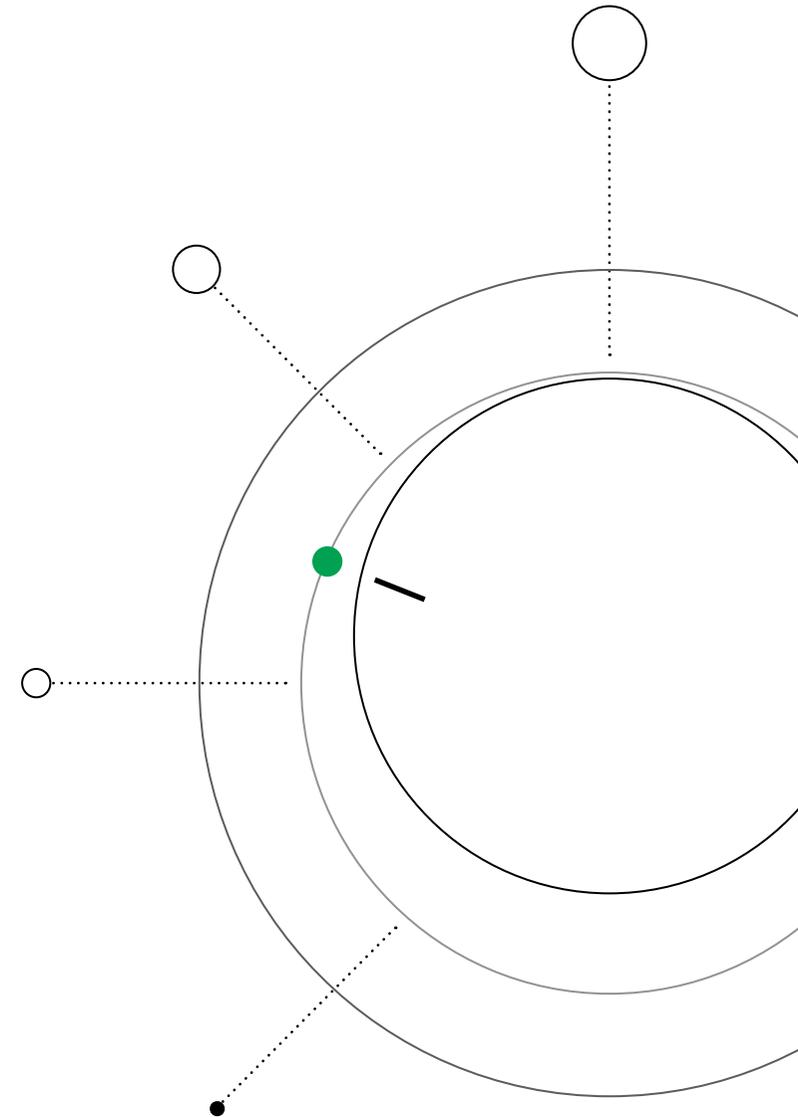
>> STANDORTVORTEIL **ENERGIEVERSORGUNG.**

Energien sind der Treibstoff für Unternehmen. Gerade produzierende Betriebe brauchen sie – zu jeder Zeit, zu jeder Stunde, zuverlässig und in gleichbleibender Qualität. Zu Preisen, die wettbewerbsfähig sind und unter Rahmenbedingungen, die transparent und in jeder Hinsicht berechenbar sind. Unser Fokus liegt auf der bedarfsgerechten Bereitstellung von Strom, Erdgas, Wärme, Kühlung und Wasser für Kunden der Chemie- und Pharmaindustrie. Wir liefern unseren Kunden beispielsweise Wasser in fünf verschiedenen Qualitäten bis hin zum Pharmawasser. Dampf und Erdgas stellen wir in allen erforderlichen Druckstufen bereit, Kälte und Kühlung über unterschiedliche Medien. Die wirtschaftliche Versorgung unserer Kunden mit allen erforderlichen Energien und Medien stellen wir sowohl zentral für ganze Standorte als auch dezentral im Rahmen kundenindividueller Lösungen sicher.

Mit unseren Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz – und indem wir die Kraft-Wärme-Kopplung konsequent nutzen – heben wir alle Potenziale im Sinne unserer Kunden und der Umwelt. Unsere Leitlinien zur Nachhaltigkeit und zur Energiepolitik ergänzen unsere Zertifizierung nach ISO 14001 für Umweltmanagement und DIN EN ISO 50001 für Energiemanagement.



Doch wir beschränken uns nicht auf die Erzeugung und Bereitstellung von Energien. Unter „infraserviced“ verstehen wir mehr: Wir bieten das komplette Dienstleistungsspektrum. Die energie-wirtschaftliche Beratung und das Erstellen von Energieversorgungskonzepten gehören ebenso dazu wie die Planung, der Bau und die Instandsetzung von Energieerzeugungsanlagen, Rohrleitungs-systemen und die Vernetzung bestehender Infrastrukturen. Wir erzeugen, vermitteln, messen, prüfen, analysieren, überwachen, dokumentieren und halten instand. Und auch um die Entleerung, Demontage, Entsorgung und Wiederverwertung rückzubauender Systeme kümmern wir uns. 360°-Dienstleistung – das ist „infraserviced“.



>> UNSERE KUNDEN HABEN DEN STANDORT. WIR BIETEN IHNEN **ENTSORGUNGSSICHERHEIT.**

Ob anspruchsvoll oder einfach, flüssig, gasförmig oder fest: Stoffströme sind bei uns in sicheren Händen. Und mehr als das: Wir suchen immer nach neuen Möglichkeiten, auch Entsorgungsprozesse so nachhaltig und wirtschaftlich wie möglich zu gestalten.



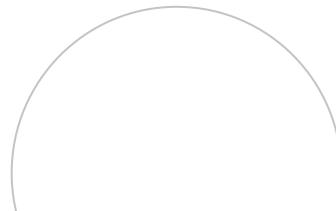
infra
SERVICED



>> STANDORTVORTEIL **ENTSORGUNG.**

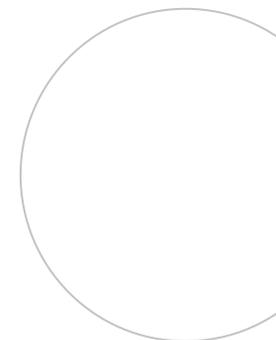
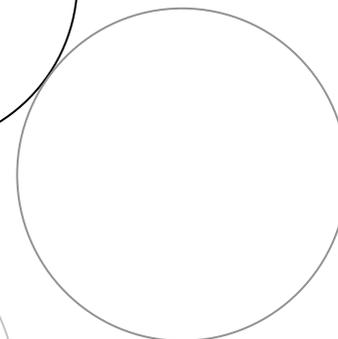
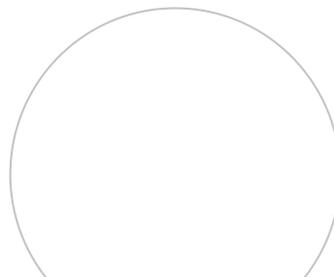
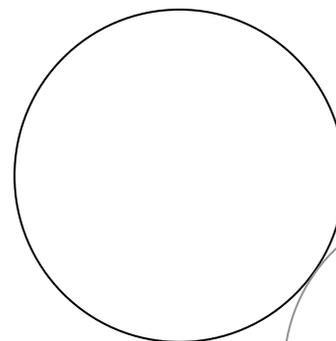
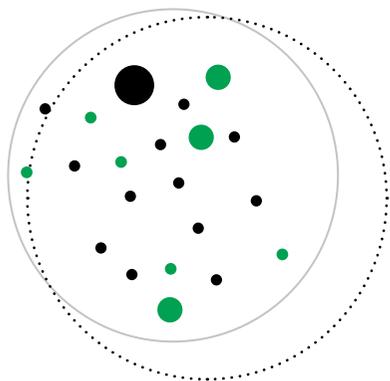
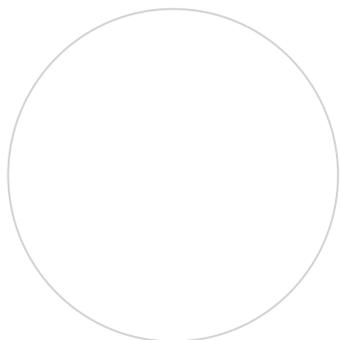
Wo geforscht, entwickelt, produziert und verbraucht wird, entstehen Produktionsrückstände, Abwasser, Abfall. Ob fest, flüssig oder gasförmig, einfach oder anspruchsvoll, verwertbar oder komplett zu entsorgen: Rund 2.200 verschiedene Abfallarten unterscheidet der Gesetzgeber. Mit den allermeisten davon können wir umgehen. Wir kümmern uns für unsere Kunden um das gesamte Entsorgungsmanagement und schaffen damit auch Rechtssicherheit und Akzeptanz in der Gesellschaft. Mit Priorität verfolgen wir das Ziel, unseren Kunden jeden Tag Entsorgungssicherheit zu bieten. Dabei bauen wir konsequent auf die nachhaltige Verwertung von Abfällen im Rahmen des „Waste-to-Energy“-Konzepts.

In unserem Entsorgungsverbund setzen wir auf das perfekte Zusammenspiel von bewährten und innovativen Lösungen, um eine umweltschonende, nachhaltige, sichere und effiziente Entsorgung zu gewährleisten. Unsere industrielle Co-Fermentationsanlage ist zum Beispiel die größte ihrer Art in Europa. Sie verarbeitet Co-Substrate und Klärschlamm aus der Abwasserreinigung zu Biogas. Dieses bereiten wir zu Bioerdgas auf und speisen es dann in das lokale Netz ein. Resultierende Schlämme verbrennen wir in unserer Klärschlammverbrennung und machen daraus Prozessdampf für unsere Standortkunden. Anfallendes Prozesswasser reinigen wir in der biologischen Abwasserreinigungsanlage.





In unserer Rückstandsverbrennungsanlage entsorgen wir mehr als 1.800 verschiedene Abfälle gemäß Abfallverzeichnis-Verordnung (AVV), darunter auch hochsensible Stoffe und gasförmige Sonderabfälle. Mit unseren innovativen Lösungen sind wir unseren Mitbewerbern immer einen Schritt voraus – auch das steckt in unserem Versprechen „infrasediced“.



>> UNSERE KUNDEN HABEN PROZESSKETTEN. WIR BIETEN IHNEN AUSGEFEILTE **SUPPLY CHAIN SERVICES.**

Ob Transport oder Lagerung, Mehrwertleistungen oder Zoll: Mit unseren Dienstleistungen funktionieren Versorgungsketten reibungslos. Standortbezogen ebenso wie international, zu Lande, über das Wasser und in der Luft.

SITE SERVICES_

ENERGIEN_

ENTSORGUNG_

TRANSPORT_ LAGERUNG_ MEHRWERTLEISTUNGEN_ ZOLL_ SCHULUNG UND BERATUNG **LOGISTIK_**

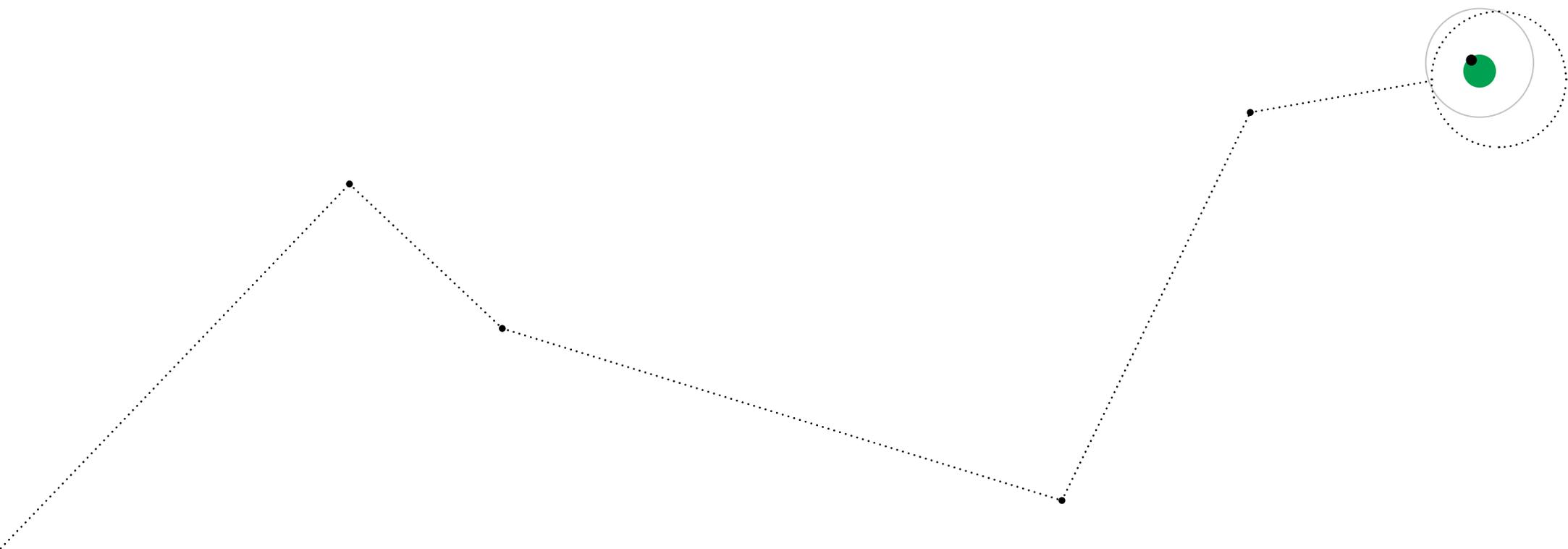




>> STANDORTVORTEIL **LOGISTIK.**

In der Komplexität der Prozesse unserer Zeit liegen die speziellen Herausforderungen für Logistikdienstleister. Forschende, entwickelnde und produzierende Unternehmen sind, mehr noch als jeder Einzelne von uns, abhängig von perfekt organisierten Versorgungsketten – und damit von Menschen, die ihre unternehmerischen und regulatorischen Anforderungen ganz genau kennen und in eine leistungsstarke Logistik überführen. Denn erst im perfekten Zusammenspiel zwischen Menschen, Systemen und Verkehrsträgern erreichen Logistikprozesse ihr Ziel: die richtige Ware zur richtigen Zeit am richtigen Ort – schnell, sicher und zuverlässig.

„infraserviced“ heißt an dieser Stelle: aus der Industrie – für die Industrie. Denn unser breites und tiefes Leistungsportfolio resultiert ebenso wie unsere besondere Expertise im Umgang mit sensiblen Chemiegütern und Pharmaprodukten aus unserer Herkunft. Unser Logistikangebot reicht von der Kontraktlogistik bis zum Full-Service als Lead Logistics Provider. Darüber hinaus bieten wir eine eigene Zollabwicklung, stellen Gefahrgutbeauftragte und vermitteln unser Know-how durch Beratung und Schulung. Ob am Standort Industriepark Höchst mit seinen hochmodernen Lager- und Transportkapazitäten und der perfekt orchestrierten Anbindung an Straße, Fluss, Schiene und den Flughafen, an einem unserer weiteren Standorte oder bei unseren Kunden vor Ort – wo wir sind, ist der Standortvorteil. Oder anders ausgedrückt: Wo wir sind, ist „infraserviced“ drin.



>> WIR HABEN AUCH EINEN STANDORT: **INDUSTRIEPARK HÖCHST.**

Infraserv Höchst – schon unser Name zeigt die Verbundenheit mit dem Frankfurter Stadtteil sowie der 150-jährigen Industriegeschichte des Standorts Höchst. Hier sind wir zuhause, hier wurde das Konzept „infraserviced“ geboren, hier wird es besonders intensiv gelebt. Denn hier bieten wir mehr als 90 Unternehmen aus der Chemie und Pharma einen attraktiven Standort – vom internationalen Großkonzern bis zum innovativen Dienstleister. Vor den Toren Frankfurts gelegen, ist der Industriepark Höchst über Straßen, Schienen, den Main und den nahen Flughafen vierfach optimal angebunden an die internationalen Waren- und Finanzströme. Und mit seiner beachtlichen Wertschöpfungskette ist der Industriepark Höchst ein wesentlicher Impulsgeber für die wirtschaftliche Dynamik und zugleich einer der größten Arbeitgeber der Region. Mehr als 6,3 Milliarden Euro haben die ansässigen Unternehmen hier seit dem Jahr 2000 investiert. Einen deutlicheren Beleg für einen attraktiven Standort gibt es kaum.



DER INDUSTRIEPARK HÖCHST IN ZAHLEN_

Investitionen seit 2000: über **6,3** Milliarden Euro

Fläche: ca. **4,6** km²

Unternehmen: mehr als **90**

Beschäftigte: rund **22.000**, davon **4.000** in Forschung & Entwicklung

Auszubildende: rund **1.400** in **40** verschiedenen Ausbildungsberufen

Studierende: Mehr als **800**, an der standorteigenen Hochschule Proxadis

School of International Management and Technology

Verfügbare Rohstoffe im Verbund: **250**

Pacht- und Mietgebäude: über **980**, davon **259** Produktionsgebäude und -anlagen

und mehr als **90** Labor- und Bürogebäude

Pipelines und Rohrleitungen: ca. **800** km

Straßen: ca. **72** km

Gleisnetz: ca. **57** km

Umschlag: **20.000** Container + **700.000** t Massengüter = ca. **2** Mio. t p. a.





>> WIR LEBEN VERANTWORTUNG. FÜR UNSERE MITARBEITER UND DIE UMWELT.

Unsere Mitarbeiter sind unser wichtigstes Kapital – die Basis für unseren Erfolg. Wir haben hohe Ansprüche an Ausbildung und Leistung unserer Arbeitnehmer, im Gegenzug erhalten sie von uns die volle Aufmerksamkeit. Eine offene Führungs- und Informationskultur ist für uns Grundvoraussetzung für engagiertes Arbeiten. Umfangreiche Sozialleistungen und viele über die Norm hinausgehende Angebote in- und außerhalb des Industrieparks helfen dabei, die Work-Life-Balance im Lot zu halten. So bleibt Infraserb Höchst auch morgen ein attraktiver Arbeitgeber in der Region.

Zu dieser Attraktivität gehört auch der aktive Umweltschutz als Teil unserer Unternehmensphilosophie: ressourcenschonende Lösungen für die industrielle Anwendung zu entwickeln, nachhaltig zu wirtschaften und Emissionen sowie Abfälle zu vermeiden oder zumindest kontinuierlich zu minimieren, sind für uns wichtige Investitionen in die Zukunft. Unser Engagement reicht dabei vom Betrieb einer bundesweit einzigartigen Anlage für die Aufbereitung von Bioerdgas bis zur Entwicklung eines Wasserkraftwerks im Kleinformat.



Die Nachbarschaft zu den umliegenden Stadtteilen ist für uns Herausforderung und Chance zugleich. Ein fester Bestandteil unseres Verständnisses von verantwortungsbewusstem Handeln ist unser gesellschaftliches Engagement: Darum pflegen wir intensiv den nachbarschaftlichen Dialog, unterstützen Initiativen, örtliche Vereine und Feste. Wir bieten Informationsveranstaltungen sowie Foren und betreiben mit „ihr-nachbar.de“ eine eigene Plattform zum Austausch zwischen den Industrieparkfirmen und den Anwohnern. Denn auch in den Beziehungen zu unseren Nachbarn leben wir das Prinzip Standortvorteil. Wir möchten, dass unser Standort Vorteile für alle bietet.

